



Referat af afdelingsmødet i afdeling 6

Mødet blev afholdt på Bygtoften 2

d. 11. september 2025 kl. 19.00

Beboere fremmødt: 18

Dagsorden

1. **Valg af dirigent**
Jan Radik blev valgt
2. **Godkendelse forretningsorden**
Godkendt
3. **Afdelingsbestyrelsens beretning**
Nina Teckemeier aflagde beretning
4. **Forelæggelse af regnskab 2024**
Afdelingen kom ud med overskud på 236.310 kr.
5. **Forelæggelse samt godkendelse af budget 2026, herunder redegørelse for og godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder**
Vedligeholdelsesplan fremlagt og godkendt
Budget fremlagt med huslejeforhøjelse på 0,53% - **Godkendt**
6. **Indkomne forslag**
 - a) Kollektiv råderet – terrassedør. **Vedtaget.** 19 for og 9 imod.
 - b) Vedligeholdelsesreglement
 - Tilføjelser til pasning af haven. **Vedtaget** med følgende ændring:
"2 gange om året sommer og efterår. Herudover klipper lejer selv hækkene
 - Godkendelse efter sammenlægning af afd. 6 og 14 - **Vedtaget.** Kun haverelateret storskrald
 - c) Råderetsregler – efter sammenlægning af afd. 6 og 14 - **Vedtaget** med følgende ændring: "Brændeovn og skorsten skal fjernes ved fraflytning"
 - d) Husorden – efter sammenlægning af afd. 6 og 14 - "Gl. afd. 6" fjernes ellers **vedtaget**
 - e) Fartbegræsning - **Forkastet**
7. **Valg til afdelingsbestyrelsen**
Dorthe Esbjerg blev valgt som bestyrelsesmedlem
8. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen**
Myrna Dohrmann blev valgt
9. **Valg af repræsentanter og suppleanter til SAB's repræsentantskab og SAB's Antenneforening**
Myrna Dohrmann, Nina Teckemeier og Dorthe Esbjerg blev valgt til repræsentantskabet
10. **Orientering fra organisationsbestyrelsen**
Orientering fra Jan Radik
11. **Eventuelt**